



**HOTĂRÂREA nr. 277 din 28.12.2023**  
**cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung, ocupate de construcții provizorii (garaje , copertine )**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 decembrie 2023;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 40192 din 12.12.2023 prin care se propune prelungirea duratei contractelor de inchiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung, ocupate de construcții provizorii (garaje , copertine)
- Raportul de specialitate nr. 40218 din 13.12.2023 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență prin care propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung, ocupate de construcții cu destinația de balcoane
- prevederile art. 129, art. 287 lit. b și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (5) și art. 25 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1783 și art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung ,ocupate de construcții provizorii (garaje, copertine), respectiv de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2024, contracte prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre



**Art. 2. – (1)** În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de construcțiile provizorii (garaje, copertine) va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții, termenul de eliberare a terenului fiind de 30 zile, de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmează să înceteze cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

**(2)** Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional, act în care se va stipula, pe lângă durata închirierii, și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții în termen de 30 zile de la data primirii notificării, iar plata chiriei încetează cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

**Art. 3. –** Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional la contract.

**Art. 4. –** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Serviciul Poliția Locală și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență.

**Art. 5. –** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Serviciului Poliției Locale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Direcției Economice și Fiscale și Primarului Municipiului Câmpulung.

**Municipiul Câmpulung, 28.12.2023**

**Președinte de ședință,  
Constantin ȚURȚULEA**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general  
Ramona SIMION**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 277 din 28.12.2023**

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Numar / Datacontract	Data expirării
1			247 / 12.01.1995	31.12.2023
2			622 / 17.01.1996	31.12.2023
3			1346 / 09.01.2006	31.12.2023
4			251 / 02.07.2018	31.12.2023
5			91 / 01.11.1998	31.12.2023
6			905 / 16.01.1998	31.12.2023
7			1033 / 09.02.2005	31.12.2023
8			903 / 30.01.1998	31.12.2023
9			982 / 01.01.2000	31.12.2023
10			1315 / 29.07.2005	31.12.2023
11			1354 / 16.02.2020	31.12.2023
12			1205 / 27.01.2012	31.12.2023
13			1043 / 01.01.2018	31.12.2023
14			1039 / 10.02.2005	31.12.2023
15			1075 / 15.02.2005	31.12.2023
16			1038 / 01.01.2005	31.12.2023
17			990 / 17.10.2013	31.12.2023

Președinte de ședință,  
**Constantin ȚURTULEA**

Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
ședinței.

